

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 1	PR	006

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Campo Hermoso	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Hospedaje	2.6. Subcategoría	Hotel

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 14 17 78	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	234,6
Frente (ml)	12,0	Área ocupada (m2)	211,2
Fondo (ml)	19,4	Área libre (m2)	23,4

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				7
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 960.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Resolución SDCRD 026 de 2	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 007

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003108003006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	1946	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

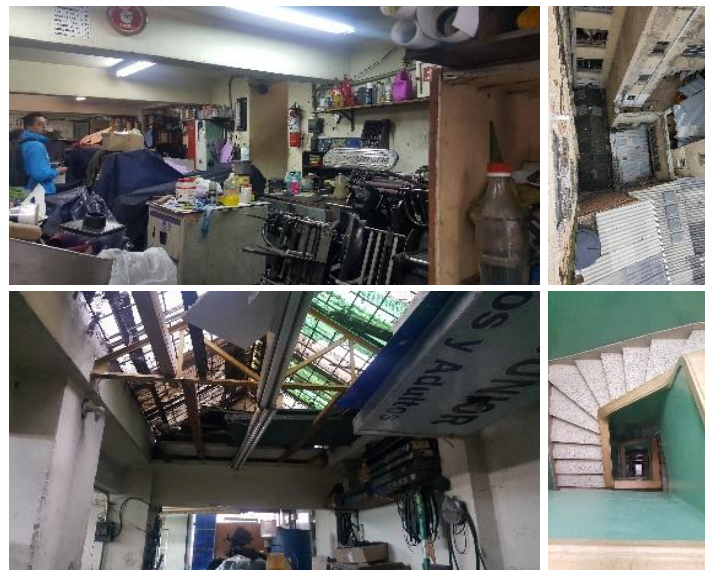
**14. DESCRIPCIÓN**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 007, colindante en su costado norte, constituida por un inmueble de 7 pisos, paramentado en 2 predios, uno medianero y otro esquinero, sus dimensiones son: frente de 18 m y fondo de 28.13 m, logrando una proporción de 1 a 1.56 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 14 y la Calle 18. La ocupación del predio se realiza a través de una torre con aislamiento lateral. Su uso actual es comercio y vivienda de propiedad horizontal. Actualmente al unidad se divide en 2 partes, la principal se localiza en la esquina y su acceso es desde la Calle 18, este es central y entrega a un hall con escaleras a pisos superiores. La segunda parte se encuentra sobre la Carrera 14 y se accede a través de un vano lateral que también entrega a un hall con escaleras a pisos superiores. En el primer piso se ubican solo locales comerciales. Sus fachadas constan de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, resuelta en 2 planos con énfasis en la repetición para acentuar la verticalidad del edificio. El basamento corresponde al 1° piso y mezzanine, y se encuentra ubicado en el plano del paramento. El cuerpo alto comprendido del 2° al 7° piso, sobresale en voladizo y consta de una retícula compuesta por bandas de antepechos y tabiques verticales. El sistema estructural es de pórticos de concreto y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento en piedra muñeca en la fachada, y con pañete y pintura al interior; escalera en concreto con revestimiento en granito pulido, carpintería metálica en ventanas y puertas de acceso; y cubierta con recubrimiento en manto asfáltico. La parte de la edificación con acceso desde la Carrera 14 hace referencia al predio 003108003006, cuyas dimensiones son: frente de 12 m y fondo de 19.4 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en 1946 correspondiente a los inicios del periodo moderno. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 007, colindante en su lado norte. Destinado para comercio y servicios específicamente Hotel, actualmente su uso es comercio y vivienda. Es de propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Aunque se desconoce el momento de su subdivisión según aerofotografías este fue un volumen de patio lateral cuyo acceso original se localiza sobre la Calle 18. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108003006	de 5
	Fecha:	2018		

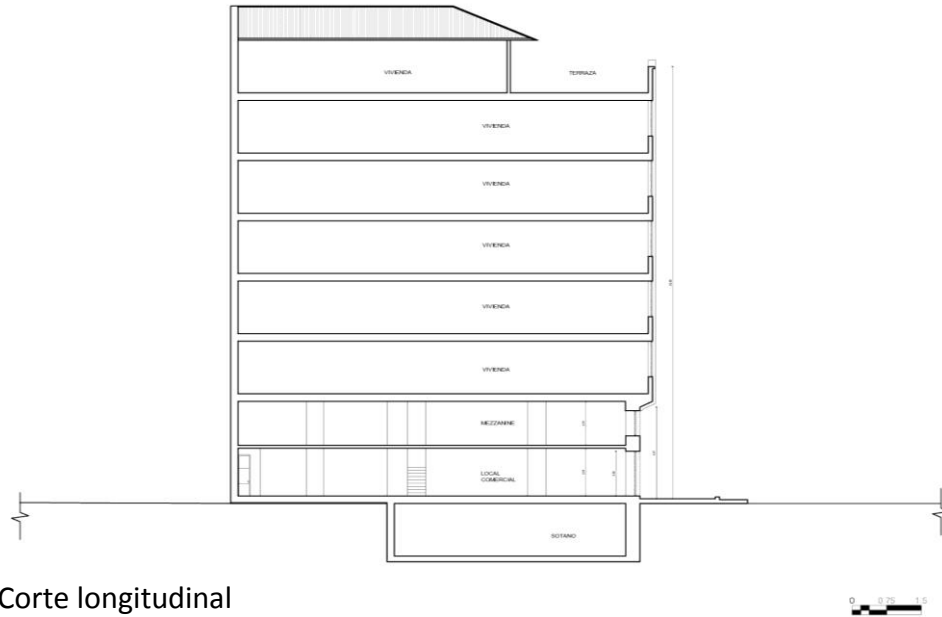
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108003006	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Occidente**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en el periodo moderno en 1946, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Tanto en su uso como en su altura es concebido con las ideas modernizadoras del centro de la ciudad de mediados del siglo XX. Hace parte de la consolidación de la manzana en el periodo moderno. Se mantiene a pesar de las transformaciones del sector y ampliación de la Carrera 14 o Avenida Caracas.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo de la modernidad y de la consolidación del sector en la época. Conserva rasgos de los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, equilibrio entre el lleno y el vacío, fachada sobria y ventanas corridas.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de La Capuchina, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El sector surgió durante el período republicano como extensión del barrio San Victorino, del cual heredó el carácter comercial, potenciado con la apertura de vías principales, como la Caracas o la Décima, en torno a la cual se desarrolló una importante arquitectura moderna dotacional y comercial. La implementación de una zona de tolerancia propició su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108003006	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018	003108003006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		